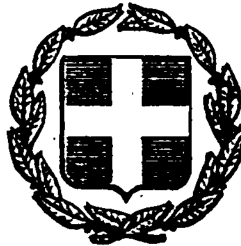


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 28 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
74

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 21.9.1966 Β.Δ. /τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγρινίου κ.λ.π.» καὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγρινίου».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ ειδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21, 22 καὶ 35 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1273/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1375/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων 'Υπουργοῦ ἀποφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Τροποποιεῖται τὸ ἄρθρον 6 τοῦ ἀπὸ 21.9.1966 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγρινίου καὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ (ΦΕΚ 165/Δ) κατὰ τὸ ἐν αὐτῷ μνημονευόμενον διάγραμμα ὑψῶν (ὑπ' ἀριθμ. Ε. 29434/1966 πρᾶξις τοῦ 'Υφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων) καθοριζομένων νέων ὁρίων μεταξὺ τῶν τομέων Α καὶ Β, ὡς ἐμφαίνεται διὰ μελαίνης διακεκομένης γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 1164/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιεῖται ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν τομέων Α-Β καὶ Γ, ὑψῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγρινίου τῶν καθορισθέντων διὰ τοῦ ἀπὸ 21.9.1966 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγρινίου καὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 165/Δ) καὶ καθορίζεται καὶ συντελεστὴς δομήσεως εἰς τινα οἰκόπεδο τοῦ τομέως Γ ὡς κάτωθι :

Α) Τομεὺς Α' :
Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων ἕξ (6).
Β) Τομεὺς Β' :
Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τέσσαρες (4).
Γ) Τομεὺς Γ' :

α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3).

β) Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐφαρμόζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον οἰκοδομικὸν σύστημα καθορίζεται εἰς ἕνδεκα (11) μέτρα καὶ ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως αὐτῶν εἰς ἕνα καὶ δύο δέκατα (1,2).

Ἄρθρον 3.

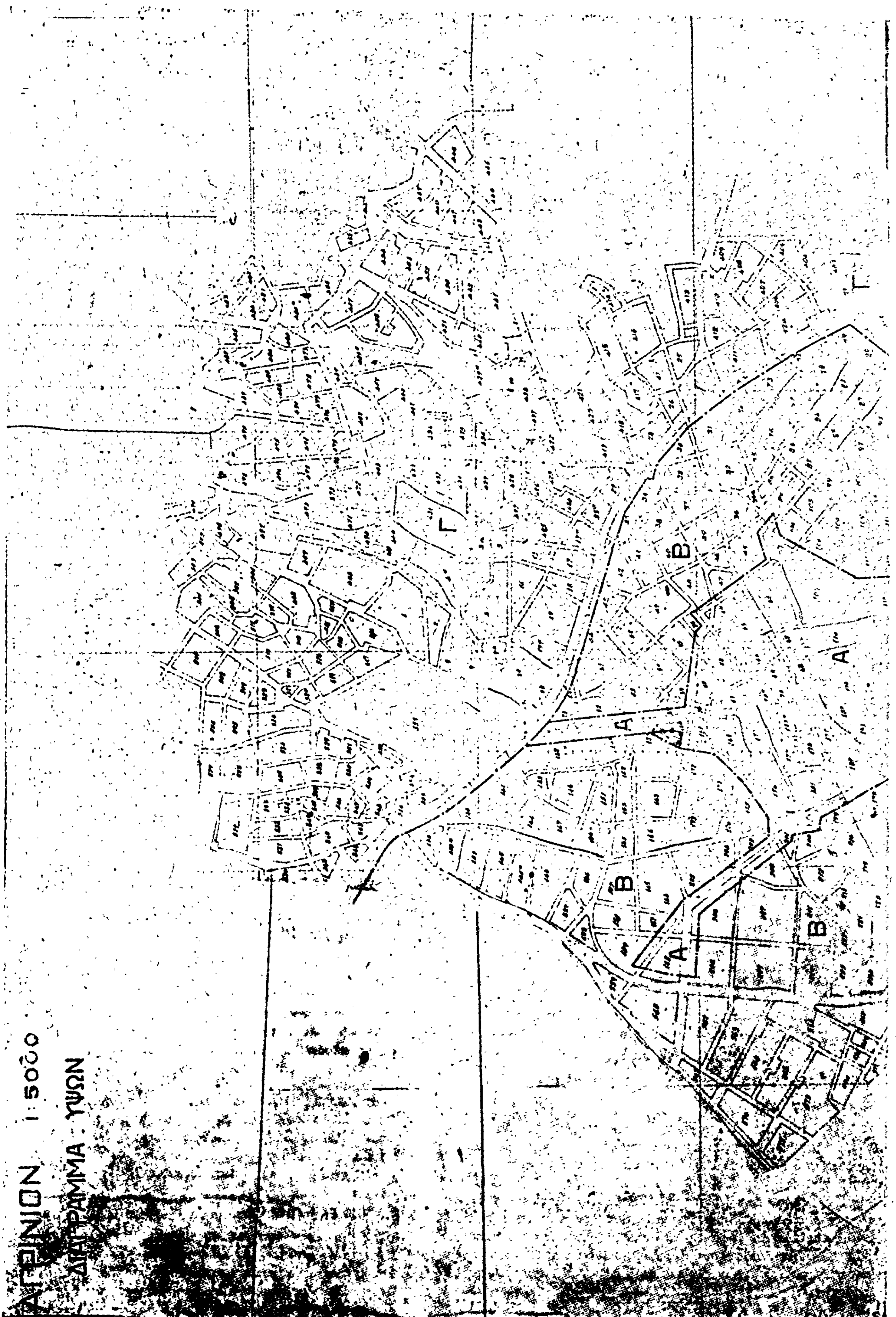
Τὸ ἀπὸ 14.11.1970 Β.Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως τοῦ μεγίστου ὕψους τῶν οἰκοδομῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγρινίου (ΦΕΚ 249/Δ') καταργεῖται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων 'Υπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 31 'Ιανουαρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ


ΑΓΡΙΝΙΟΝ 1:5000
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΨΩΝ
Γ
Β
Α
Α
Β
Α
Β

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως χώρου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Συκεῶν (Θεσσαλονίκης) δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σταδίου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1) 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 93/1975 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Συκεῶν (Θεσσαλονίκης) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1083/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

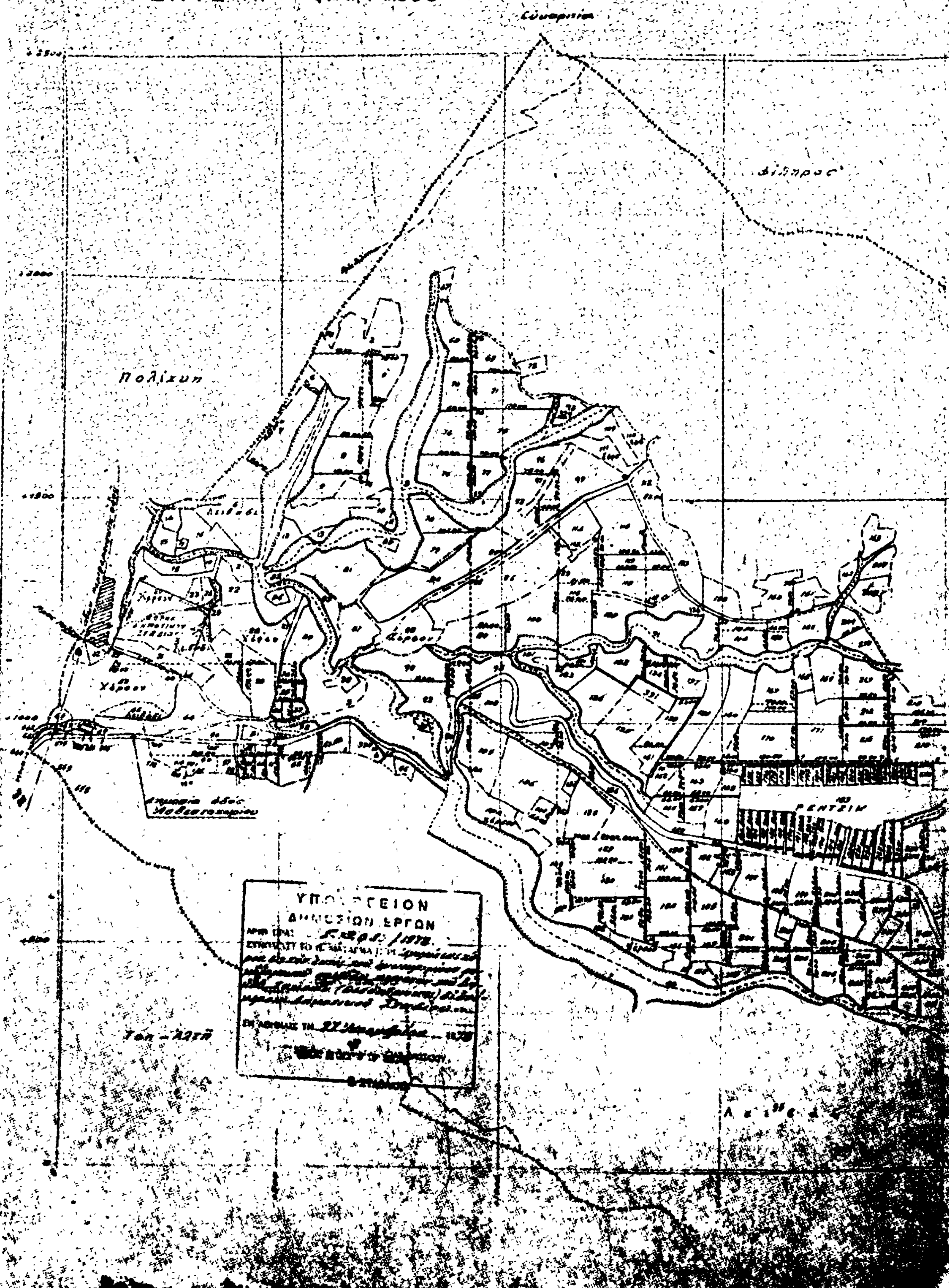
Ἐγκρίνεται χῶρος εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ρεντζίκη τοῦ Δήμου Συκεῶν (Θεσσαλονίκης) δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σταδίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ 301/78 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Ἰανουαρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΡΕΝΤΖΙΚΙ - ΚΛ. 1:5000
Πολίχνη
ΡΕΝΤΖΙΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Γ. 395/212 (3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡλιουπόλεως ('Αττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ, τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) καὶ ἰδόντες τὰ ὑπ' ἀριθ. Φ. 511/8971/20.8.1974 καὶ Φ. 53942/12265/8.10.1976 ἔγγραφα τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 1368/1974 καὶ 1265/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡλιουπόλεως ('Αττικῆς) κατὰ τὸν κοινόχρηστον χῶρον τὸν περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κέκροπος, Μυκόνου, Αἰγίνης καὶ Βορείου Ἠπείρου διὰ μετατροπῆς αὐτοῦ, εἰς χῶρον διὰ Σχολεῖον, ὡς ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Α, εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 395/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 24 Ἰανουαρίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

Ηλιούπολις 1:500

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως εἰς περιοχὴν Καβάλας.

ΚΑΤΑΘΕΣΙΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

'Αριθμὸς 26135

Σήμερον τὴν τετάρτην (4ην) Φεβρουαρίου ἡμέραν Σάββατον τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἑβδομηκοστοῦ ὀγδόου (1978) ἔτους, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου καὶ κατοίκου Καβάλας Παναγιώτου Κυριάκου Λαζίδου, ἑδρεύοντος ἐν Καβάλᾳ, ἐνεφανίσθη ὁ γνωστός μοι καὶ μὴ ἐξαιρούμενος Θωμᾶς Διαμαντῆ Κωνσταντινίδης, δικηγόρος, κάτοικος Καβάλας ὁδὸς 'Ομονοίας ἀριθ. 7, κατέχων τὸ ὑπ' ἀριθμὸν Ζ. 836.947/1963 δελτίον ταυτότητος τῆς Δ.Χ. Καβάλας, ὅστις δὲν τελεῖ εἰς ἀδυναμίαν ὑπογραφῆς τοῦ παρόντος ἐξ οἱουδήποτε λόγου ἢ αἰτίας, ἐνεργῶν, ὡς ἐδήλωσεν, ἐξ ὀνόματος καὶ διὰ λογαριασμὸν τῆς Ἄννης συζύγου Κωνσταντίνου Κουμάντου, τὸ γένος Θωμᾶ Βαλιάνη, κατοίκου Θεσ/νίκης, ὁδὸς Ν. Φωκᾶ ἀριθ. 26, ἠτήσατο νὰ καταθέσῃ καὶ κατέθηκεν παρ' ἐμοὶ τὸ ὑπ' ἀριθ. 18690/1.2.1978 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Καβάλας ποσοῦ δραχ. ἑκατὸν πεντήκοντα ἓξ χιλιάδες (156.000), ἔχον οὕτω: «Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Καβάλας γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης ποσοῦ δραχμῶν 156.000 (ἑκατὸν πεντήκοντα ἓξ χιλιάδες). 'Αριθμὸς 18690.

Ἡ Ἄννα σύζυγος Κωνσταντίνου Κουμάντου, τὸ γένος Θωμᾶ Βαλιάνη, Ν. Φωκᾶ 26, κατέθηκεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δραχμὰς ἑκατὸν πεντήκοντα ἓξ χιλιάδες ἐπὶ τῇ κατωτέρω αἰτίᾳ: Ὑπὲρ τῶν: 1) Χαραλάμπους Γεωργίου Βουλγαρίδη καὶ 2) Γεωργίου 'Ανδρέου Καλαμπούκα, κατοίκων Καβάλας, Ὑψηλάντου 9, ἀποζημίωσις ἐπιδικασθεῖσα προσωρινῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 33/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου ὑπ' ἀριθ. 8/1977 πρᾶξιν προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν ἀναφερομένην ἰδιοκτησίαν ὑπ' ἀριθ. 3 καὶ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 26—13—31—32—33—34—26, ἤτοι 19,50 Χ 8.000 = 156.000. Χαρτόσημον δραχ. 10. 'Εν Καβάλᾳ τῇ 1.2.78. Ὁ Διαχειριστὴς τοῦ γραφείου Παρ/κῶν Ὑπογραφή. Ὁ Προϊστάμενος τοῦ Γραφείου Παρ/κῶν Ὑπογραφή. Ἐγὼ δὲ ὁ Συμβολαιογράφος παρέλαβον τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον. 'Αρμόδιος Δικαστικὸς 'Επιμελητὴς ἐπιδότω τὸ παρὸν γραμμάτιον πρὸς τοὺς Χαράλαμπον Γεωργίου Βουλγαρίδην καὶ Γεώργιον 'Ανδρέου Καλαμπούκα, πρὸς γνῶσιν των καὶ διὰ τὰ καθ' ἑαυτόν. Εἰσεπράχθησαν διὰ τέλη καὶ δικαιώματα δραχμαὶ ἑκατὸν ὀγδοήκοντα τέσσαρες (184) ἄνευ ἀντιγράφων. 'Εγένετο ἐν Καβάλᾳ καὶ τῷ γραφείῳ μου κειμένῳ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μεγάλου 'Αλεξάνδρου ἀριθ. 8, ἰδιοκτησίας 'Αντωνίας θυγατρὸς Θεοδώρου Νάτσιου, ἀνεγνώσθη εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἐπήκοον τοῦ ἐμφανισθέντος καὶ βεβαιωθὲν ὑπεγράφη παρ' αὐτοῦ καὶ ἐμοῦ.

Ὁ 'Εμφανισθεὶς
Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Ὁ Συμβολαιογράφος
(Τ.Σ.) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΥΡ. ΛΑΖΙΔΗΣ

'Ακριβὲς ἀντίγραφον
'Εν Καβάλᾳ αὐθημερὸν

Ὁ Συμβολαιογράφος Καβάλας
(ὑπογραφή)

('Αριθ. τριπλ. Ταμείου ΙΖ' 'Αθηνῶν 15313/13.2.1978)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ